

ASKOLA, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN 018-403-22-3

BYGMI 68

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Askola, Jordansböle, Kukkumäki III benämnd fastighet, areal 0,26 ha. På fastigheten finns en tidigare byggd bastubyggnad.

Byggnadsåtgärd

Fritidsbostadshus, våningsyta 90 m²

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatserna på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. På området finns ingen delgeneral- eller detaljplan.

Områdesarkitektens utlåtande

På fastigheten finns en tidigare byggd bastubyggnad (30 v-m²), d.v.s. det är frågan om en gammal byggnadsplats.

På bägge sidor om fastigheten finns över tio gamla fastigheter som i regel har både fritidsbostad och bastubyggnad.

Kommunen kan av särskilda orsaker, på basen av ansökan, bevilja avvikelse för i denna lag stadgad eller på basen av den gällande förordning, bestämmelse, förbud eller annan begränsning, gällande byggande eller annan åtgärd (MBL 171. §).

Avvikelse får emellertid inte beviljas om det:

- 1) orsakar men för planeverksamheten, förverkligande av planering eller områdets övriga arrangemang;
- 2) förvårar uppnåendet av naturvårdens målsättningar;
- 3) försvårar uppnåendet av målsättningar som gäller skyddande av den bebyggda miljön; eller
- 4) leder till byggande med betydande inverkningar eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan.

Eftersom avvikelsen inte orsakar ovan nämnda följder, förordar områdesarkitekten beviljande av undantagstillstånd.

Villkor för tillståndet är att byggandet bör anpassas till miljön vad byggnadens former, , massor, material och färger beträffar. Vid hantering av avfall och avfallsvatten skall miljöföreskrifter följas. Mellan byggnader och sjön skall skyddsbestånd av träd lämnas eller anläggas för att byggnaden inte kan urskiljas från sjösidan.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 1.11.2017 § 297
Kommunstyrelsen uppger som sitt utlåtande att den förordar avvikelser enligt ansökan, med förutsättning att synpunkter som områdesarkitekten framfört i sitt utlåtande, beaktas.

Beslutsförslag (branschdirektör)

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt avvikelsebeslut med ovan nämnda förutsättningar.

Beslut: godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.