

ASKOLA, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN 018-405-878-7

BYGMI 69

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Askola, Monnby, Sikomaapalsta- benämnd fastighet, fastighetssignum 018-405-878-7, areal 1,2 ha.

Avvikelse

Avvikelse från detaljplanen

Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad, 300 v-m²

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Enligt landskapsplanen är byggnadsplatsen på tätbebyggt område. I delgeneralplanen är byggnadsplatsen på MU-område, d.v.s. jord- och skogsbruksdominerat område där det finns speciellt behov för rekreativ styrning.

I detaljplanen är byggnadsplatsen på M-område, d.v.s. jord- och skogsbruksdominerat område på vilket man får bygga byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk.

Områdesarkitektens utlåtande

För området gäller en detaljplan från 1960-70 -talet, där man har lämnat svårutnyttjade områden som M- och VL-områden.

Det behövs närrekreativområden för befolkningen, barnens lekar och hundmotionering. På området finns ett berg med jämn topp på norra sidan av det ifrågavarande outbrutna området till vilket det leder en tydlig stig från Kalliotie via VL-området.

Den planerade byggnadsplatsen befinner sig mellan stigen och Kalliotie där det inte syns gångspår, varmed vägen är i det närmaste oanvänd.

Om på den platsen finns en bostadsbyggnad är den så gott som osynligt sett från övriga håll. Kommuntekniken är dragen längs Kalliovägen; daghem, skola och tjänsterna ligger nära intill.

Kommunen kan av särskilda orsaker, på basen av ansökan, bevilja undantagslov för i denna lag stadgad eller på basen av den gällande förordning, bestämmelse, förbud eller annan begränsning, gällande byggande eller annan åtgärd (MBL 134. §).

Undantagslov får emellertid inte beviljas om det:

- 1) orsakar men för planeverksamheten, förverkligande av planering eller områdets övriga arrangemang;
- 2) förvärrar uppnåendet av naturvårdens målsättningar;
- 3) försvårar uppnåendet av målsättningar som gäller skyddande av den bebyggda miljön; eller
- 4) leder till byggande med betydande inverkningar eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan.

Eftersom avvikelserna inte orsakar ovan nämnda följder, förordar områdesarkitekten beviljande av undantagstillstånd.

Villkor för tillståndet är att byggandet bör anpassas till miljön vad byggnadens former, material och färger beträffar.

Man bör undvika avlägsnande av träd och buskar och den naturliga miljön bör bevaras på tomten i mån av möjlighet.

Stigen som leder från Kalliovägen till M-områdets berg skall hållas öppen för lokalbefolkningen och övriga; tomten får inte heller inhägnas till den delen.

Vid hantering av avfall och avfallsvatten skall miljöföreskrifter följas.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 22.11.2017 § X
Kommunstyrelsen uppger som sitt utlåtande att den förordar avvikelserna enligt ansökan, med förutsättning att synpunkter som områdesarkitekten framfört i sitt utlåtande, beaktas.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt avvikelsetillstånd med ovan nämnda förutsättningar.

Beslut: godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.