

BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR OUTBRUTET OMRÅDE 611-405-1-36-M601

BYGMI 70

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Borgnäs, Laha, outbrutet område i Tuomala- benämnd fastighet, areal 1 ha, 611-405-1-36-M601

Byggnadsåtgärd

Produktionsutrymme

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatserna på s.k. vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. Området befinner sig varken på general- eller detaljplanerat område.

Områdesarkitektens utlåtande

Avvikelse enligt MBL § 171 får inte orsaka men för planeringen, planens förverkligande eller för anordnande av områdets övriga användning, inte heller försvåra förverkligandet av miljöskyddets målsättningar, att nå målsättningar gällande skydd av bebyggd miljö och inte heller att leda till betydande byggande eller för övrigt föranleda betydande inverkningar på miljön.

Ifrågavarande ärende uppfyller lagens krav för avvikelse.

Områdesarkitekten förordar beviljande av avvikelse med följande villkor:

Kommunens byggnadsordning följs.

Ett rikligt skyddsbestånd av träd bör lämnas på tomten.

Hantering av avfallsvatten och avfall: miljömyndigheternas bestämmelser skall åtlidas.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 6.11.2017 § 254

Kommunstyrelsen förordar avvikelse på basen av områdesarkitektens motiveringar.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning med ovan nämnda förutsättningar.

Beslut: godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.